

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

Čl. 1

Účastníci zmluvy

1. OBEC KOŠŤANY nad TURCOM

zastúpená: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Adresa: Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316 741

Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin

Číslo účtu – IBAN: SK61 0200 0000 0000 1252 4362

2. OBEC NECPALY

zastúpená: Ing. Peter Majko, starosta obce

Adresa: Necpaly 168, 038 12 Necpaly

IČO: 00316 814

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK49 5600 0000 0030 0046 8002

3. OBEC TREBOSTOVO

zastúpená: Ivan Trimaj, starosta obce

Adresa: Trebostovo 113, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316 954

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK92 5600 0000 0030 0203 3002

4. OBEC TRNOVO

zastúpená: Martin Buocik, starosta obce

Adresa: Trnovo 37, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00692531

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK92 5600 0000 0030 0178 2001

5. OBEC TURČIANSKY PETER

zastúpená: Ondrej Výboštok, starosta obce

Adresa: Turčiansky Peter 2, 038 41 Košťany nad Turcom

IČO: 00316 989

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK76 5600 0000 0030 0364 3005

6. OBEC ŽABOKREKY

zastúpená: Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

Adresa: Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky

IČO: 00316 741

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK90 5600 0000 00030 0426 2001

7. OBEC BELÁ-DULICE

zastúpená: Mgr. Eduard Kuchárik, starostka obce

Adresa: Belá-Dulice 86, 038 11 Belá pri Martine

IČO: 00316 563

Bankové spojenie: VÚB a.s. Martin

Číslo účtu – IBAN: SK46 0200 0000 0000 1592 8362

8. OBEC VALČA

zastúpená: Ing. Štefan Keltoš, starosta obce

Adresa: Valča 375, 038 35

IČO: 00317021

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu – IBAN: SK61 5600 0000 0024 4350 3001

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie výkonu preneseného výkonu štátnej správy na úseku:

a / stavebných konaní podľa stavebného zákona,

b / na úseku pozemných komunikácií a iných úsekoch na princípe vzájomnej výhodnosti.

2. Spoločný obecný úrad bude na úseku stavebných konaní podľa stavebného zákona:

a / pripravovať odborné podklady pre rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť a to najmä:

- vydávať záväzné stanoviská podľa § 24 Zákona č. 200/2022 z.z.,
- vydávať overovacie doložky drobných stavieb,
- viesť konania o stavebných zámeroch a overovať projektovú dokumentáciu na stavby a ich zmeny, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov,
- pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení,
- viesť kolaudačné konanie a pripravovať kolaudačné rozhodnutie na stavby, ktoré vyžadovali rozhodnutie o stavebnom zámere, povoľovanie zmien v užívaní stavby,
- nariaďovať alebo povoľovať odstraňovanie stavieb, terénnych úprav,
- pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe, pričom práva jednotlivých starostov podľa stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- vydávať súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom,
- realizovať ďalšie potrebné úkony, ktoré pre stavebné úrady vyplývajú zo slovenskej legislatívy.

b / viesť evidenciu v rámci:

- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému,
- vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.

c / Zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

d / Poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

e / Pripravovať podklady pre výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

3. Spoločný obecný úrad môže vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu na úseku pozemných komunikácií – pôjde najmä o prípravu podkladov na rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť.

4. Predmetom zmluvy je spolupráca obcí na princípe vzájomnej výhodnosti na úsekoch:

- vodného hospodárstva,
- ochrany prírody a krajiny,
- sociálnych služieb,
- školstva,
- telesnej kultúry,

- zdravotníctva,
- regionálneho rozvoja,
- cestovného ruchu,
- spracovania personálnej a mzdovej agendy,
- požiarnej ochrany.

Čl. 3

Sídlo SOcÚ

Sídlom spoločného obecného úradu je **OBEC Košťany nad Turcom, Obecný úrad Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom.**

Čl. 4

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 5

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a / využívať SOcÚ na zabezpečovanie výkonu prenesených kompetencií štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy,
 - b / na informácie o činnosti SOcÚ a jeho hospodárení,
 - c / predkladať návrhy na zmeny a doplnky tejto zmluvy,
 - d / iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenie podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti SOcÚ.
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a / dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy,
 - b / podieľať sa na nákladoch SOcÚ vo výške a spôsobom určeným v tejto zmluve,
 - c / poskytovať SOcÚ potrebnú súčinnosť, najmä včas doručovať podklady pre výkon kompetencií

Čl. 6

Spôsob financovania

1. Financovanie a hospodárenie SOcÚ sa riadi rozpočtom SOcÚ na príslušný kalendárny rok. Rozpočet je súčasťou rozpočtu obce Košťany nad Turcom.
2. Finančné prostriedky určené na financovanie SOcÚ sú vedené na samostatnom bankovom účte vedenom vo VÚB, č. účtu – IBAN: SK38 0200 0000 0016 9575 3651.
3. Zdrojmi financovania SOcÚ sú:
 - a / finančné prostriedky určené na prenesený výkon štátnej správy /dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby/. Tieto finančné prostriedky prevedú obce na samostatný účet SOcÚ do 15 dní od ich pripísania na účet obcí z Ministerstva dopravy a výstavby,
 - b / vlastné finančné prostriedky jednotlivých účastníkov zmluvy.

4. Zo zdrojov SOcÚ sú financované predovšetkým mzdové náklady zamestnanca SOcÚ a náklady na tovary a služby /bežné výdavky účtované na účtoch 610,620,630 – podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie/.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jedného účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený ako príspevok vypočítaný podľa matematického modelu ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. 50 % príspevku sa bude tvoriť podľa počtu obyvateľov v jednotlivých obciach a 50 % príspevku bude tvorený na základe skutočného počtu konaní v príslušnom kalendárnom roku. Evidenciu konaní vedie zamestnanec spoločného SOcÚ.
6. Príspevky jednotlivých účastníkov zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov za príslušný kalendárny rok budú obce poukazovať na účet SOcÚ na základe faktúry vystavenej Obcou Košťany nad Turcom. Faktúry budú vystavované na zálohovú platbu štvrťročne, vždy k prvému dňu začínajúceho štvrťroka a splatnosť faktúr bude 14 dní od ich vystavenia. Po ukončení kalendárneho roka bude do 31. 1. nasledujúceho roku urobené vyúčtovanie 50%-nej časti príspevku podľa skutočne vykonaných úkonov SOcÚ pre jednotlivé obce za príslušný rok.
7. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy bude v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní, je SOcÚ oprávnený neposkytovať mu činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy až do zaplatenia celej dlžnej sumy.
8. V prípade omeškania platby je účastník zmluvy povinný zaplatiť aj úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania.
9. Správne poplatky za úkony a konania v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších znení, sú príjmom účastníka zmluvy.
10. Tento spôsob financovania sa vzťahuje na predmet činnosti a účastníkov zmluvy v nadväznosti na čl. 2 ods. 2.

Čl. 7

Pracovnoprávne a majetkovoprávne vzťahy, orgány a organizácia SOcÚ

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov na oddelení spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa oddelenia spoločného obecného úradu je starosta obce Košťany nad Turcom.
2. Spoločný obecný úrad má troch zamestnancov.
3. Spoločný obecný úrad je organizačnou zložkou/oddelením obecného úradu v Košťanoch nad Turcom.
4. Pracovník SOcÚ je zamestnancom Obce Košťany nad Turcom.
5. Zamestnanec SOcÚ musí spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi a to počas celej doby trvania pracovného pomeru.
6. Práva a povinnosti zamestnanca SOcÚ sú upravené v zákone č. 313/2001 Z.z. o verejnej službe v znení neskorších právnych predpisov, v zákone č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších právnych predpisov, v pracovnej zmluve, kolektívnej zmluve, vo vnútro-organizačných predpisoch obce Košťany nad Turcom, v pokynoch a príkazoch zamestnávateľa.
7. Táto úprava pracovnoprávných vzťahov a majetkovoprávných vzťahov sa vzťahuje na predmet činnosti a účastníkov zmluvy v nadväznosti na čl. 2 ods. 2.
8. Orgán účastníkov zmluvy je zhromaždenie starostov.
9. Zhromaždenie starostov je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho starosta obce Košťany nad Turcom. Zhromaždenie starostov sa stretáva pravidelne najmenej jedenkrát za kalendárny rok. Starosta obce Košťany nad Turcom je povinný zvolať zhromaždenie

- starostov vždy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy a to do 14 dní odo dňa jeho žiadosti. Žiadosť o zvolenie zhromaždenia musí byť potvrdená min. ďalšími dvoma starostami.
10. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov / pokiaľ sa rozhoduje o vylúčení niektorého účastníka zmluvy na hlas vylučovaného sa neprihliada /, pričom do jeho pôsobnosti patrí najmä:
- a / rozhodovanie a schvaľovanie rozpočtu a rozdelenie finančných prostriedkov,
 - b / rozhodovanie o majetku SOcÚ, najmä o jeho obstaraní,
 - c / rozhodovanie o zmenách a doplnení tejto zmluvy, pričom každá zmena tejto zmluvy podlieha ešte schváleniu príslušných obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy,
 - d / rozhodovanie o výške príspevku podľa čl. 6 a termínu, ku ktorému sa výška príspevku mení,
 - e / hodnotenie činnosti SOcÚ,
 - f / schvaľovanie výsledkov hospodárenia SOcÚ,
 - g / rozhodovanie o iných dôležitých otázkach fungovania SOcÚ a podnetoch jednotlivých starostov obce,
 - h / rozhodovanie o odpustení úroku z omeškania.
11. Kontrolu plnenia rozpočtu a využitia finančných prostriedkov a majetku SOcÚ vykonáva kontrolór obce Košťany nad Turcom. Výsledok kontroly predkladá zhromaždeniu starostov starosta obce Košťany nad Turcom.
12. Činnosť SOcÚ riadi poverený pracovník SOcÚ.

Čl. 8

Spôsob pristúpenia ku zmluve, spôsob odstúpenia od zmluvy, výpoveď zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalších obcí.
2. Obec k zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých starostov / účastníkov zmluvy / a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opakovane porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, musí byť písomne doručené na adresu SOcÚ uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia SOcÚ.
5. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu SOcÚ uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede.
6. Zhromaždenie starostov môže účastníka vylúčiť z dôvodov porušovania zmluvy. Na vylúčenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov zhromaždenia starostov. Obec Košťany nad Turcom si vyhradzuje právo podať návrh na vylúčenie účastníka zhromaždeniu

starostov voči tomu účastníkovi zmluvy, ktorý si opakovane napriek písomným výzvam neplnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

7. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve, bude mu postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.

Čl. 9

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia podľa čl. 2 odst. 2 tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
2. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov každej obce.
3. Dodatky k zmluve musia mať písomnú formu a musia byť schválené obecnými zastupiteľstvami všetkých účastníkov zmluvy.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží 1 rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom 1.1.2026.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu z 27.9.2017 v znení dodatkov 1 a 2.
8. Práva a povinnosti účastníkov zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu z 27.9.2017 a dodatkov č. 1 a 2, ktoré vznikli pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na účastníkov tejto zmluvy.

V Košťanoch nad Turcom 10. 11. 2025

Ing. Ján Mlynár

starosta obce Košťany n.Turcom

Ing. Peter Majko

starosta obce Necpaly

Ivan Trimaj

starosta obce Trebostovo

Ondřej Výboštok

starosta obce Turčiansky Peter

Mgr. Eduard Kuchárik

starosta obce Belá-Dulice

Martin Buocik

starosta obce Trnovo

Ing. Zuzana Valocká

starostka obce Žabokreky

Ing. Štefan Kejtoš

starosta obce Valča

